

ANEXO A -INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A. PARTE VINCULADAS O RELACIONADAS

A.1. Según Art. 34 de la Ley de Mercado de Valores (indicar nombres de las partes)

a) a las personas con derecho a voto que controlen al menos 10% (diez por ciento) del capital de las mismas;

a). Juan José Moratorio Amelotti; Federico Daniel Montossi Pérez.

Nº	ACCIONISTA	SERIE	NUMERO DE ACCIONES	CANTIDAD DE ACCIONES	CLASE	VOTO	MONTO	% DE PARTICIPACION DE CAPITAL INTEGRADO
1	Juan José Moratorio	A	1 AL 252	252	Nominativas	252	2.520.000.000	85
2	Federico Montossi	A	253 AL 282	30	Nominativas	30	300.000.000	10

b) a las sociedades anónimas en las que estas controlen por lo menos el 10% (diez por ciento) del capital

b). Sociedades Anónimas:

Nombre de la Sociedad Vinculada	% de participación Juan José Moratorio
Administradora de Consorcios S.A.	75%
MBB Consultores (*)	60%
Dismor Logística Regional S.A.	50%
Ganadera PGF S.A.	50%
Lancaster S.A.	50%
Ganadera Pinasco S.A.	50%
Espacio Corporativo S.A.	25%
Inversora latinoamericana S.A.	20%
Escala Desarrollo S.A.	12,5%
Duomo S.A.	7%

Nombre de la Sociedad Vinculada	% de participación Federico Montossi
Develop Agribusiness Paraguay S.A.	33%

c) a sus accionistas que tengan potestades de elegir en asambleas al menos un director; y

c) Juan José Moratorio Amelotti: Presidente Nicolás Broch: Vice-Presidente

d) a sus directores, administradores, síndicos, auditores internos y apoderados

d). Juan José Moratorio: Presidente, Nicolás Broch Vice-Presidente, Federico Montossi Director; Francisco Gangoiti: Síndico. MBB Consultores: Auditor Interno.

Otros: Los cónyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las personas referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad.

A.2. Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad

Nombre de la empresa	Monto de la Inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en el caso de inversión en acciones)
No Aplicable			

A.3. Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas

Nombre de la empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
No Aplicable			

A.4. Vinculación por nivel de endeudamiento

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de la Vinculación
No Aplicable	

Firma del representante legal de la entidad fiscalizada y aclaración:

B. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Al 31/12/2022 y al 31/12/2021

Las transacciones en el periodo fueron las siguientes:

	31/12/2022 Importe Gs	31/12/2021 Importe Gs
Activo		
Cuentas por cobrar a personas y empresas relacionadas		0
Espacio Paraguay S.A.	195.229	100.659.565
Total Cuentas por Cobrar	195.229	100.659.565
Pasivo		
Cuentas por pagar a personas y empresas relacionadas		
Juan Jose Moratorio Amelotti	20.061.016	326.000.478
Federico Daniel Montossi Pérez	445.679.408	605
Nicolás Broch	25.530.061	0
Duomo S.A.	216.059.110	178.152.974
Espacio Paraguay S.A.	349.738.838	74.971.226
Inversora Latinoamericana S.A.	1.796.739	10.388.493
Develop Agribusiness Paraguay S.A.	542.618	63
Ganadera PGF S.A.	67.142.067	94.159.912
Espacio Corporativo S.A.	2.452.839.645	4.475.215.567
MBB Consultores	65.863.091	29.374.015
Lancaster S.A.	0	0
Ganadera Pinasco S.A.	1.408.913	0
Total Cuentas por pagar	3.646.661.506	5.188.263.333

	31/12/2022 Importe Gs	31/12/2021 Importe Gs
Ingresos		
Comisiones por Corretaje	41.254.775	17.898.520
Duomo S.A.	6.216.891	5.832.015
Federico Daniel Montossi Pérez	0	3.545.336
Espacio Paraguay S.A.	6.091.259	1.356.380
Inversora Latinoamericana S.A.	173.405	238.557
Ganadera PGF S.A.	564.125	5.569.851
Espacio Corporativo S.A.	27.834.454	1.356.380
Lancaster S.A.	346.181	0
Ganadera Pinasco S.A.	28.460	0
Ingresos por Asesoría Financiera	1.844.093.753	1.044.348.251
Espacio Paraguay S.A.	1.282.931.747	950.953.151
Duomo S.A.		93.395.100
Lancaster S.A.	336.951.290	0
Ganadera Pinasco S.A.	224.210.716	0
Total Ingresos	1.885.348.528	1.062.246.771
Egresos		
Pago por Honorarios Profesionales y Remuneración Personal Superior		
Federico Daniel Montossi Pérez	39.000.000	39.000.000
MBB Consultores	4.000.000	4.454.545
Duomo S.A.	2.503.740	1.840.635
Inversora Latinoamericana S.A.	1.015.249	3.074.430
Total Egresos	46.518.989	48.369.610

Las transacciones en el periodo fueron las siguientes:

Nombre	Relación	Tipo de Operación	Saldos (Indicación de los Saldos deudores y acreedores mantenidos)	
			Ejercicio Actual G.	Ejercicio Anterior G.
Juan Jose Moratorio Amelotti	Accionista	Dep. de Clientes para Negociaciones	20.061.016	326.000.478
Federico Daniel Montossi Pérez	Accionista	Dep. de Clientes para Negociaciones	439.079.408	605
Federico Daniel Montossi Pérez	Accionista	Remuneración Personal Superior	6.600.000	0
Nicolás Broch	Accionista	Dep. de Clientes para Negociaciones	25.530.061	0
Duomo S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	216.059.110	178.152.974
Espacio Paraguay S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	349.738.838	74.971.226
Espacio Paraguay S.A.	Accionista en común	Asesoramiento	195.229	100.659.565
Inversora Latinoamericana S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	1.796.739	10.388.493
Develop Agribusiness Paraguay S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	542.618	63
Ganadera PGF S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	67.142.067	94.159.912
Espacio Corporativo S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	2.452.839.645	4.475.215.567
MBB Consultores	Accionista en común	Honorarios Profesionales , Sueldos y Aguinaldos	37.091.316	29.374.015
MBB Consultores		Gastos a Reponer	28.771.775	0
Lancaster S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	0	0
Ganadera Pinasco S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	1.408.913	0
Total Saldo Deudor			195.229	100.659.565
Total Saldo Acreedor			3.646.661.506	5.188.263.333

Persona o Empresa Relacionada	Relación	Total Ingresos	Total Egresos
MBB Consultores	Auditor Interno	0	4.000.000
Federico Daniel Montossi Pérez	Accionista	0	39.000.000
Duomo S.A.	Accionista en común	6.216.891	2.503.740
Inversora Latinoamericana S.A.	Accionista en común	173.405	1.015.249
Espacio Corporativo S.A	Accionista en común	27.834.454	0
Espacio Paraguay S.A.	Accionista en común	1.289.023.006	0
Ganadera PGF S.A.	Accionista en común	564.125	0
Lancaster S.A.	Accionista en común	337.297.471	0
Ganadera Pinasco S.A.	Accionista en común	224.239.176	0
Total Periodo Actual G.		1.885.348.528	46.518.989
Total Periodo Anterior G.		1.062.246.770	48.369.610

Firma del representante legal de la entidad fiscalizada y aclaración: